

土地

価
格

884 万円

所在地 大垣市墨俣町上宿字貝割 1028 番 51 外 2 筆

土地面積 公簿 227.44㎡ (実測 68.80坪) 3.3㎡単価 (坪単価) 約12.8万円

私道負担 (無)・有 (㎡) 地目 宅地

都市計画 市街化区域 用途地域 第1種低層住居

建ぺい率 60% 容積率 100%

引渡 即時・相談 (月頃) 国土法届 要・不要

設備 (上水道)・(下水道)・浄化槽・都市ガス・(プロパン)

接道状況 ※北側幅員約4mの公道に約12m接面
※西側幅員約4mの公道に約13m接面

備考 ※現状渡しです。
※確定測量済みです。
※景観法・建築基準法22条指定区域
※角地緩和建ぺい率+10%
※建物の高さ10mまでです。

取引態様 売主・代理・専属専任媒介・専任媒介・(一般媒介)

岐阜県知事 (4) 第4399号

東洋産業株式会社 不動産部

〒503-0202 安八郡輪之内町大藪135番地

TEL: (0584) 69-4519 FAX: (0584) 69-2907 <http://www.toyo-sangyo.net>

確認 確認

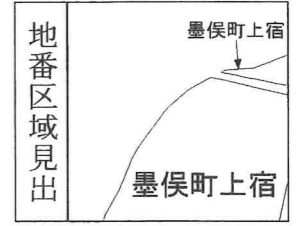
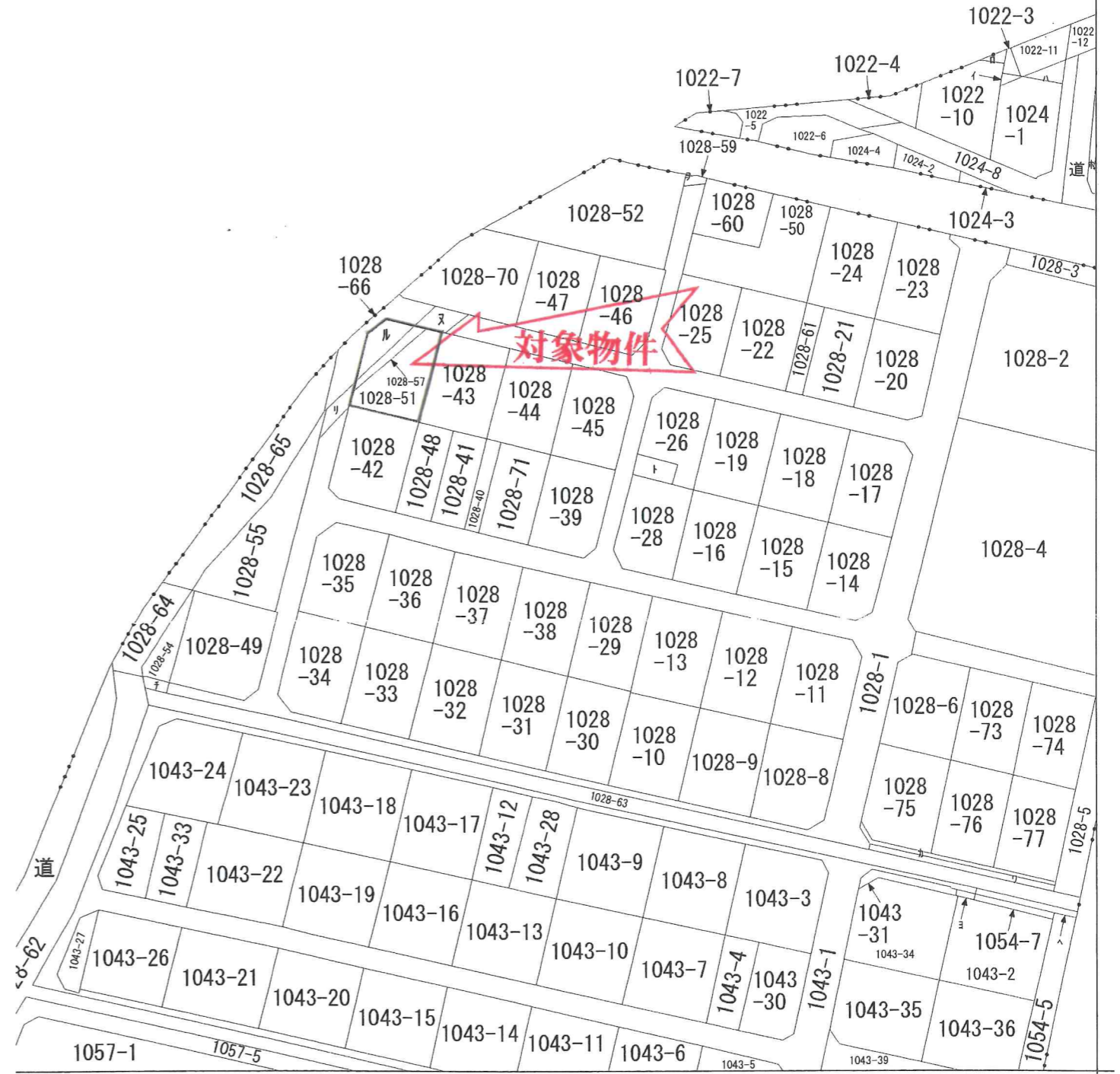


担当

下村

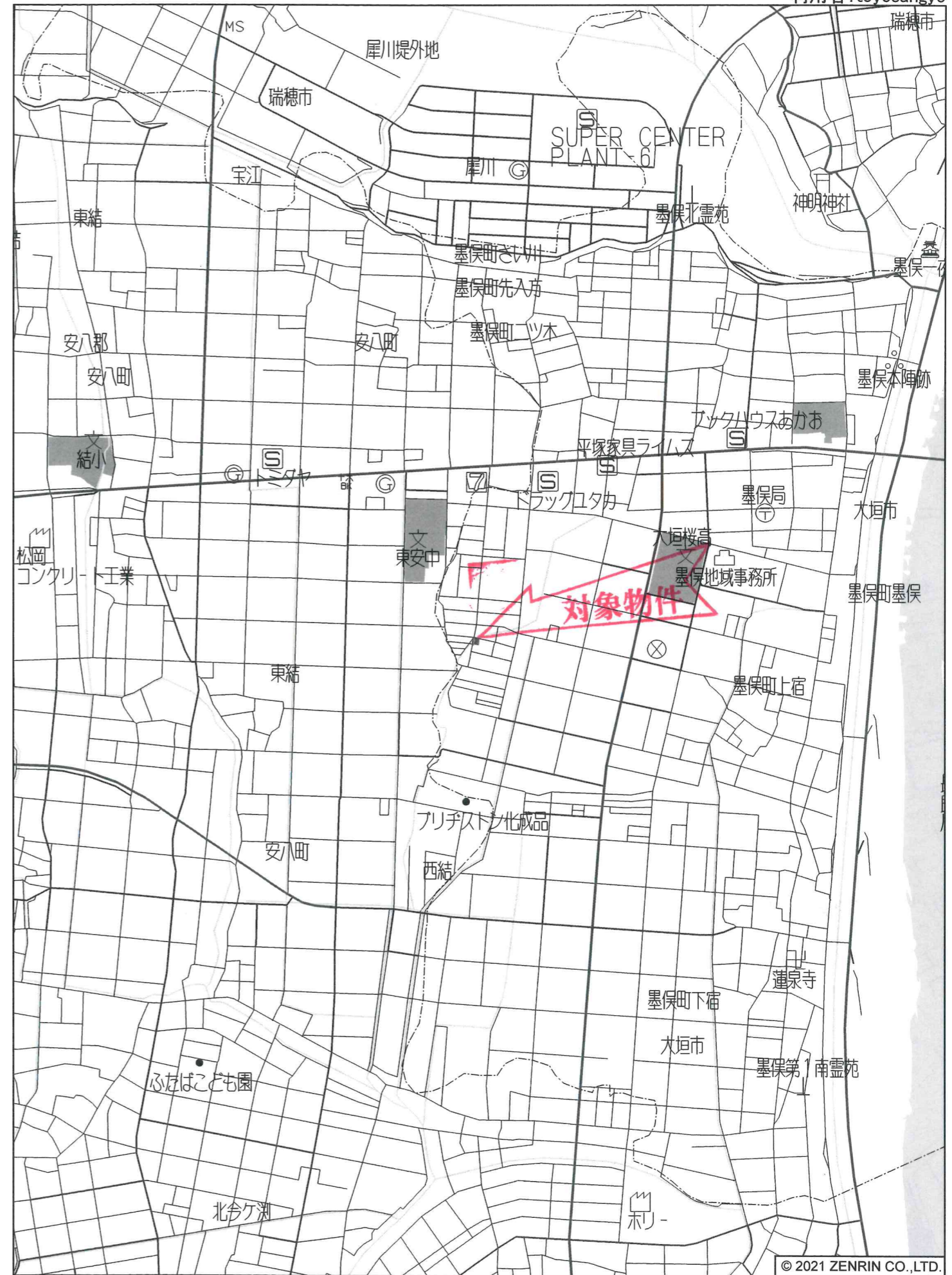
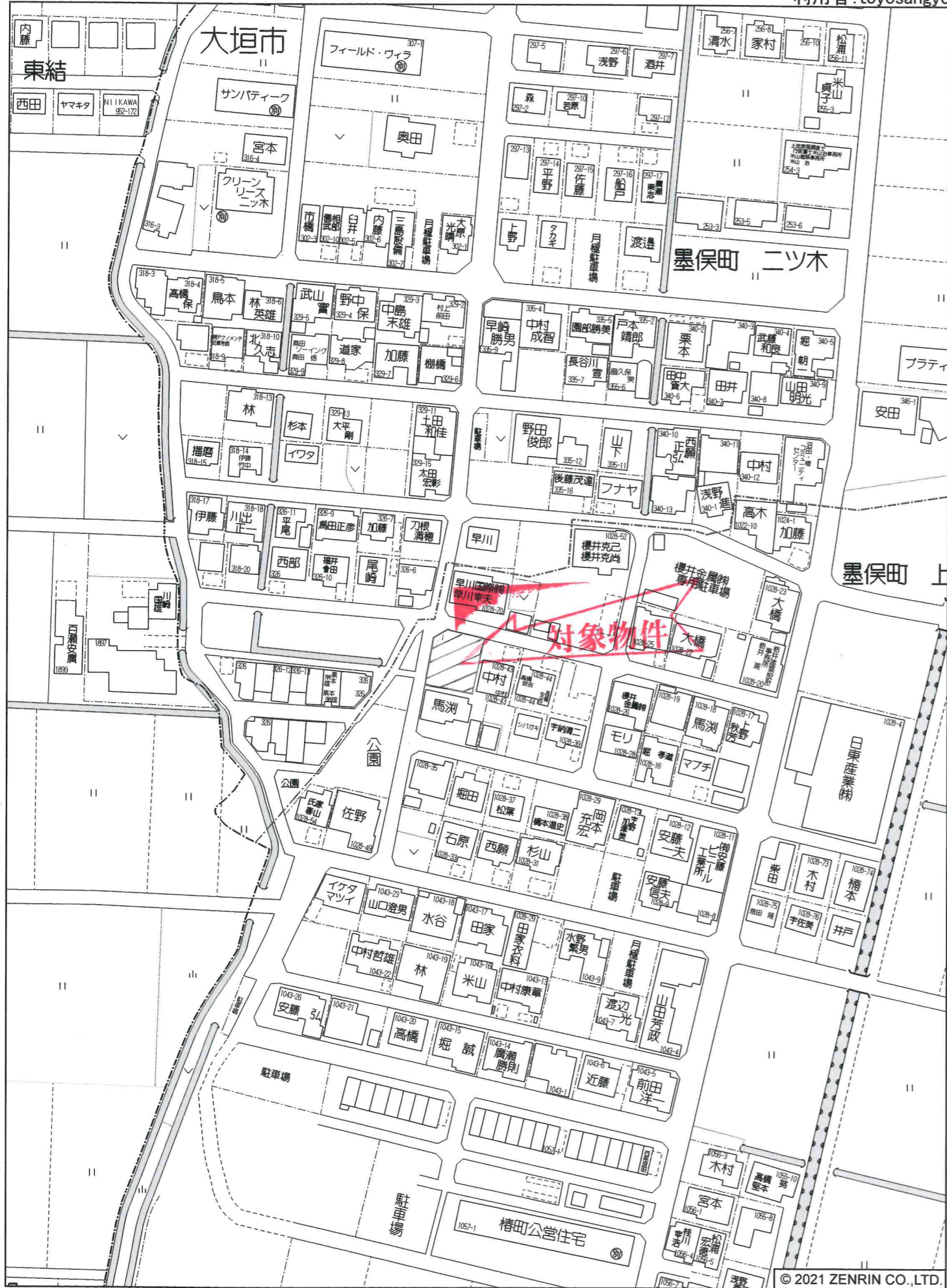
080-4409-3934

2024. 5. 15



上宿字貝割 地番 1028番51

座標系 番号又は 記号	分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
-------------------	----	----------	----	-----------



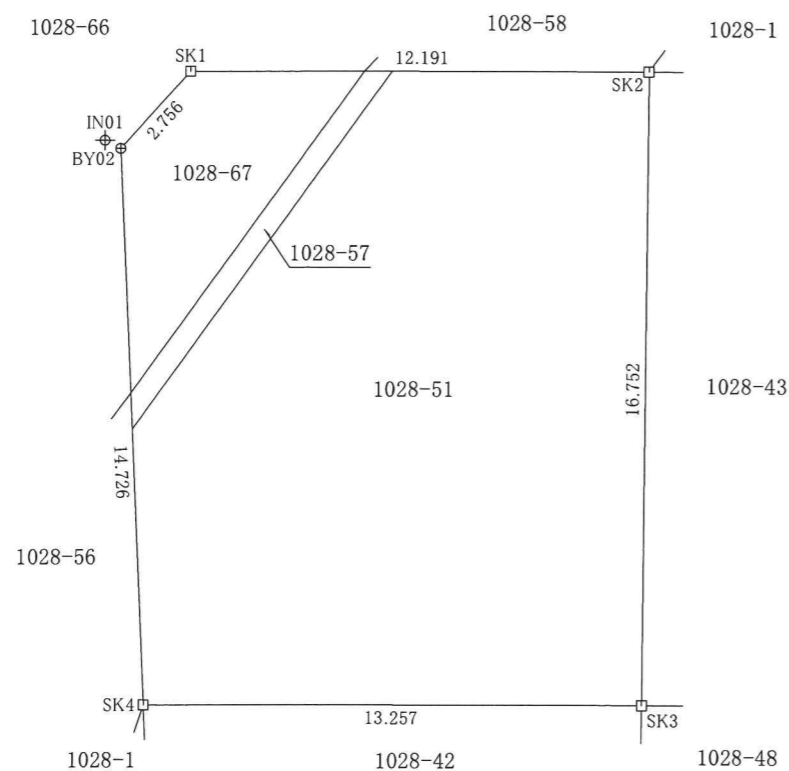
確定図

縮尺:1/200

所在:大垣市墨俣町上宿字貝割



T2



求積表

地番	1028-51・1028-57・1028-67			
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
SK1	999.198	1005.758	14.189	14177.620422
SK2	997.650	1017.850	9.839	9815.878350
SK3	981.050	1015.597	-15.403	-15111.113150
SK4	982.734	1002.447	-11.936	-11729.913024
BY02	997.410	1003.661	3.311	3302.424510
合計				454.897108
合計面積				227.4485540
地積				227.44 m ²

引照点座標一覧表

点名	X座標	Y座標	備考
IN01	997.678	1003.279	金属錕
T2	997.472	1061.095	金属錕

任意座標

筆界点	境界標の種類
田	コンクリート杭
☒	プラスチック杭
⊕	金属錕
□	金属プレート標
⊙	刻印
○	木杭
△	マーキング
○	計算点
⊕	基準点・引照点

所在	大垣市墨俣町上宿字貝割
縮尺	1/200
立会年月日	令和6年3月13日
作成年月日	令和6年3月13日
作成者	揖斐郡揖斐川町房島1442番地1 土地家屋調査士 門田 寛之